

登録受付	2024/01/18	物件番号	2202001000052
------	------------	------	---------------



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	380万円		
所在地	金沢市昌永町		
交通状況	鉄道	北陸鉄道浅野川線 北鉄金沢駅	徒歩 14分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	78.9㎡	私道面積	㎡
建物面積	105.78㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	6DK
築年月	1964年 01月	駐車場	無
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、パノラマ有り		
接道状況	一方		
接道	接道1【私道】【方向:南西】 【幅:1.8m】【接面:7.4m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●割り家 ●前面道路は現在売主を含め共有となっております ●本表示の土地面積には前面道路の面積は含んでおりません ●建築基準法第42条3項道路! ●再建築時はセットバック要(道幅約2.7m確保要) 		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2)第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------