

登録受付	2024/02/22	物件番号	2202001000053
------	------------	------	---------------

物件図面

方位



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	5490万円		
所在地	金沢市寺中町		
交通状況	鉄道	J R 北陸本線 金沢駅	徒歩 58分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	237.78㎡	ほかに私道	㎡
建物面積	520.59㎡	国土法届	否
構造材質	鉄骨造	間取	8SDK
築年月	1993年 09月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、TVインターホン、室内洗濯場、フローリング、給湯、デザイナーズ、給湯種類 プロパンガス給湯、駅まで平坦、閑静な住宅地、都市近郊、市街地が近い、駐車可能台数 5台以上可、採光面 3面採光、クッションフロア、整備された歩道		
接道状況	二方		
接道	接道1 【公道】 【方向：北】 【幅：22m】 【接面：10m】 接道2 【公道】 【方向：南】 【幅：4.01m】 【接面：11m】		
現況	居住中	引渡時期	相談
備考	●ゲンキー金沢畝田店まで徒歩約5分(約260m) ●金沢海みらい図書館まで徒歩約6分(約280m) ●アルビス畝田店まで徒歩約6分(約300m) ●木曳野小学校まで徒歩約22分(約1200m)		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号			
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介