



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	1200万円		
所在地	金沢市野町1丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 8分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	114.84㎡	私道面積	㎡
建物面積	92.55㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	5K
築年月	1941年 01月	駐車場	無
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、専用庭、室内洗濯場、バストイレ別、町屋、全居室収納、パノラマ有り		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:東】 【幅:6.07m】【接面:4.2m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	●忍野寺近く ●金澤町家 ●現況渡し ※建物一部増築変更あり(売買時に登記訂正予定) ※境界非明示 ※築年数不詳のため、建物には劣化が見られます。 売主は契約不適合責任を負いません。 ※隣家と接しているため、		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2)第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------