

金沢市金石西2丁目 戸建

登録受付	2024/03/18	物件番号	2202001000072
------	------------	------	---------------

物件図面

方 位	物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
	価格	780万円		
交通状況	所在地	金沢市金石西2丁目		
	鉄道	徒歩		分m
	バス	徒歩		分m
	その他	「金石西」徒歩6分		
	土地面積	56.66㎡	ほかに私道	㎡
	建物面積	72.15㎡	国土法届	否
	構造材質	木造	間 取	3LDK
	築年月	1975年 12月	駐車場	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	市街
	用途	一住		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、バストイレ別、洗面台、閑静な住宅街！、陽当り良好！、南向き！、洗面所、駅徒歩 駅徒歩5分以内、緑豊かな住宅地、和室、パノラマ有り		
	接道状況	二方		
	接道	接道1 【公道】 【方向：東】 【幅：3.44m】 【接面：8.8m】 接道2 【公道】 【方向：南】 【幅：2.76m】 【接面：6.4m】		
	現 況	空家	引渡時期	即時
	備 考	・リフォーム済 ・即入居可 ・金石港近く ・現況渡し ※既存不適格（建ぺい率オーバー）のため 住宅ローンが難しい可能性あり		



商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EEmail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------