金沢市野町4丁目　戸建

登録受付	2026/10/15	物件番号	2202001000073

物件図面

方　位





物件種目	売買物件(戸建)　中古戸建		
価格	600万円		
所在地	金沢市野町4丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅　徒歩 3分	m
	バス	徒歩	分 m
	その他		
土地面積	84.46㎡	私道面積	㎡
建物面積	79.33㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間　取	5K
築年月	1957年　10月	駐車場	無
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	近商		
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、エアコン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、市街地が近い、全居室収納		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：北西】【幅：3.4m】【接面：4.5m】		
現　況	空家	引渡時期	即時
備　考	●地番:野町4丁目158番 ●残置物撤去売主負担可　●オール電化 ●灯油タンク使用不可　●検査済証、確認済証無し ●玄関前地中に融雪用のパイプあり ●建物前駐車困難 ●リフォーム必須　●境界非明示		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介