


登録受付	2025/11/25	物件番号	2202001000073
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	600万円		
所在地	金沢市野町4丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 3分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	84.46㎡	私道面積	㎡
建物面積	79.33㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	5K
築年月	1957年 10月	駐車場	無
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	近商		
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、エアコン、ガスコンロ、コンロ 口数 三口、市街地が近い、全居室収納		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：北西】 【幅：3.4m】【接面：4.5m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地番:野町4丁目158番</li> <li>●残置物撤去売主負担可</li> <li>●灯油タンク使用不可</li> <li>●玄関前地中に融雪用のパイプあり</li> <li>●建物前駐車困難</li> <li>●リフォーム必須</li> <li>●オール電化</li> <li>●検査済証、確認済証無し</li> <li>●境界非明示</li> </ul>		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------