## 金沢市野町4丁目 戸建

登録受付 2025/10/30 物件番号 2202001000073

物件図面 方 位





	商号	株式会社クラスコ		宅建免許番号/ ●所属団体名	/ 国土交通大臣(3) 第8818号 北陸不動産公正取引協議会 支部					
	事務所所在地	金沢市藤江北								
	所在地	4丁目274								
	TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004			Ġ	I		
	URL	https://www.baibai.crasco.jp/ baibai@crasco.jp					宅建取引士		取引態様	一般媒介
	EMail									

物件種目	# 売買物件(戸建) 中古戸建											
所在地	金》	尺ī	尺市野町4丁目									
六	鉄道	比图	陸鉄道石川線 野町駅						徒歩	3分 m		
交通状況	バス								徒歩	分 m		
<i>//</i> L	その他											
土:	土地面積				84.4	46 m²	私道面	漬		m²		
建:	建物面積				79.3	33 m <sup>2</sup>	国土法	畐	否			
構造材質		質	 木造			間取	ζ	5 K				
築年月			195	57年	10,	月	駐車場	1 7	無			
土地権利地目		利	所有権									
			宅地				都市計画	画	市街			
	用途		近商									
建	建ぺい率		80%						200%			
設	設備 等		電気、水道、公共下水、エアコン、ガスコンロ、コンロ 口数 三口、市街地が近い、全居室収納									
接	妾道状況		一方									
:	接道		接道 1 【公道】【方向:北西】 【幅:3.4m】【接面:4.5m】									
玗	1 沅	]	空家引		度時期	時期 [		即時				
●地番:野町4丁目158番 ●残置物撤去売主負担可 ●オール電化 ●灯油タンク使用不可 ●検査済証、確認済 ●玄関前地中に融雪用のパイプあり ●建物前駐車困難 ●リフォーム必須 ●境界非明示								E無し				