

登録受付	2024/08/31	物件番号	2202001000085
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	280万円		
所在地	金沢市鳴和町		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 東金沢駅	徒歩 23分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	94.84㎡	私道面積	㎡
建物面積	63.57㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	5DK
築年月	1958年 07月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、バストイレ別、風呂、水洗トイレ、洗面台、システムキッチン、独立キッチン、日当たり良好、閑静な住宅街！、陽当り良好！、浴室に窓あり！、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、ガスプロパンガス、市街地が近い		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：北西】 【幅：4m】【接面：13m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	●落ち着いた住環境！ ●現状有姿渡し ●土砂災害警戒区域（イエローゾーン）指定あり ●宅地造成等規制区域 指定あり		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------