

|      |            |      |               |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2024/12/03 | 物件番号 | 2202001000091 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面



方位



|      |  |               |        |
|------|--|---------------|--------|
| 物件種目 | 売買物件(戸建) 中古戸建  |               |        |
| 価格   | 2200万円   |               |        |
| 所在地  | 金沢市旭町1丁目   |               |        |
| 交通状況 | 鉄道   | J R 北陸新幹線 金沢駅 | 徒歩 63分 |
|      | バス   |               | 徒歩 分   |
|      | その他  |               |        |
| 土地面積 | 249㎡   | 私道面積          | ㎡      |
| 建物面積 | 149.7㎡   | 国土法届          | 否      |
| 構造材質 | 木造   | 間取            | 6DK    |
| 築年月  | 1980年 12月  | 駐車場           | 有 0円   |
| 土地権利 | 所有権  |               |        |
| 地目   | 宅地   | 都市計画          | 市街     |
| 用途   | 一中   |               |        |
| 建ぺい率 | 60%  | 容積率           | 200%   |
| 設備等  | 電気、水道、公共下水、都市ガス、バストイレ別、シャワー、洗面台、閑静な住宅街！、トイレ2カ所！、洗面所、全居室収納、パノラマ有り   |               |        |
| 接道状況 | 一方   |               |        |
| 接道   | 接道1【公道】【方向：北東】<br>【幅：10m】【接面：0m】   |               |        |
| 現況   | 空家   | 引渡時期          | 即時     |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●落ち着いた住環境！</li> <li>●現状有姿渡し！</li> <li>●公園近く！</li> <li>●交通アクセス良好！</li> </ul> |               |        |

|        |                               |     |              |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                      |     |              |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                        |     |              |
|        | 4丁目274                        |     |              |
| TEL    | 076-222-1100                  | FAX | 076-222-1004 |
| URL    | https://www.baibai.crasco.jp/ |     |              |
| Eメール   | baibai@crasco.jp              |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

|     |       |      |      |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 一般媒介 |
|-----|-------|------|------|