

登録受付	2025/03/13	物件番号	2202001000117
------	------------	------	---------------

物件図面

方位




物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	4280万円		
所在地	金沢市泉野出町3丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 24分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	131.55㎡	私有面積	㎡
建物面積	109.02㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	4LDK
築年月	2023年 11月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	164%
設備等	電気、水道、公共下水、TVインターホン、2台駐車可、1階2階トイレ有り、室内洗濯場、フローリング、照明、ウォークインクローゼット、バストイレ別、風呂、追焚き風呂、水洗トイレ、シャンプードレッサー、シャワー、洗面台、システムキッチン、オール電化、対面キッチン、食器洗浄機、IH、日当たり良好、角地、閑静な住宅		
接道状況	角地		
接道	接道1 【公道】 【方向：北】 【幅：4.2m】 【接面：12.4m】 接道2 【公道】 【方向：西】 【幅：4m】 【接面：10.6m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●築浅未入居 ●エアコン1台設置済 ●玄関スマートキー設置済 ●EV対応充電コンセント付 ●温水床暖房設置済 ●アンテナ設置は買主様負担となります。 		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------