

金沢市古府2丁目 戸建

|      |            |      |               |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2025/07/07 | 物件番号 | 2202001000126 |
|------|------------|------|---------------|

|                                                                                  |  |                                                                                                                                                       |               |                                                                                    |    |           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--|
| 物件図面                                                                             |  |                                                                                                                                                       |               | 方 位                                                                                |    |           |  |
|  |  |                                                                                                                                                       |               |  |    |           |  |
|                                                                                  |  |                                                                                                                                                       |               |                                                                                    |    |           |  |
|                                                                                  |  |                                                                                                                                                       |               |                                                                                    |    |           |  |
|                                                                                  |  |                                                                                                                                                       |               |                                                                                    |    |           |  |
|                                                                                  |  |                                                                                                                                                       |               |                                                                                    |    |           |  |
| 物件種目                                                                             |  |                                                                                                                                                       |               | 売買物件(戸建) 中古戸建                                                                      |    |           |  |
| 価格                                                                               |  |                                                                                                                                                       |               | 1860万円                                                                             |    |           |  |
| 所在地                                                                              |  |                                                                                                                                                       |               | 金沢市古府町2丁目                                                                          |    |           |  |
| 交通状況                                                                             |  | 鉄道                                                                                                                                                    | 北陸鉄道石川線 新西金沢駅 |                                                                                    | 徒歩 | 38分       |  |
|                                                                                  |  | バス                                                                                                                                                    |               |                                                                                    | 徒歩 | 分         |  |
|                                                                                  |  | その他                                                                                                                                                   |               |                                                                                    |    |           |  |
| 土地面積                                                                             |  | 188.6㎡                                                                                                                                                |               | 私道面積                                                                               |    | ㎡         |  |
| 建物面積                                                                             |  | 114.28㎡                                                                                                                                               |               | 国土法届                                                                               |    | 否         |  |
| 構造材質                                                                             |  | 木造                                                                                                                                                    |               | 間 取                                                                                |    | 5 S L D K |  |
| 築年月                                                                              |  | 1981年 11月                                                                                                                                             |               | 駐車場                                                                                |    | 有 0円      |  |
| 土地権利                                                                             |  | 所有権                                                                                                                                                   |               |                                                                                    |    |           |  |
| 地目                                                                               |  | 宅地                                                                                                                                                    |               | 都市計画                                                                               |    | 市街        |  |
| 用途                                                                               |  | 一住                                                                                                                                                    |               |                                                                                    |    |           |  |
| 建ぺい率                                                                             |  | 60%                                                                                                                                                   |               | 容積率                                                                                |    | 200%      |  |
| 設備 等                                                                             |  | 電気、水道、公共下水、インターホン、専用庭、室内洗濯場、床下収納、屋根裏収納、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、シャワー、洗面台、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、縦型照明付洗面化粧台、洗面所にドア、バス 専用、脱衣所、浴室に窓、給湯種類 灯油給湯、平坦地、閑静な住宅地、緑豊かな住宅地、前 |               |                                                                                    |    |           |  |
| 接道状況                                                                             |  | 一方                                                                                                                                                    |               |                                                                                    |    |           |  |
| 接道                                                                               |  | 接道 1 【公道】 【方向：東】<br>【幅：5.88m】 【接面：7.1m】                                                                                                               |               |                                                                                    |    |           |  |
| 現 況                                                                              |  | 空家                                                                                                                                                    |               | 引渡時期                                                                               |    | 即時        |  |
| 備 考                                                                              |  | ●車庫、納屋未登記部分あり<br>●セブンイレブン金沢古府3丁目店まで徒歩約4分（約250m）<br>●クスリのアオキ古府店まで徒歩約8分（約610m）<br>●マルエー間明店まで徒歩約14分（約1050m）<br>●古府中央公園まで徒歩約3分（約170m）                     |               |                                                                                    |    |           |  |

|        |                               |     |              |                          |       |      |      |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|--------------------------|-------|------|------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                      |     |              | 宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号 |       |      |      |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                        |     |              | ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部   |       |      |      |
|        | 4丁目274                        |     |              |                          |       |      |      |
| TEL    | 076-222-1100                  | FAX | 076-222-1004 | 担当者                      | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
| URL    | https://www.baibai.crasco.jp/ |     |              |                          |       |      |      |
| E Mail | baibai@crasco.jp              |     |              |                          |       |      |      |