

登録受付	2026/05/01	物件番号	2202001000131
------	------------	------	---------------

物件図面

方位




物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	880万円		
所在地	小松市上本折町		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 小松駅	徒歩 16分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	254.77㎡	私道面積	㎡
建物面積	127.27㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	8K
築年月	1930年 12月	駐車場	無
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、室内洗濯場、エアコン、照明、バストイレ別、風呂、ユニットバス、水洗トイレ、シャワー、洗面台、給湯、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、バス1坪以上、バス広さ 1坪以上、脱衣所、ガス 都市ガス、ガスコンロ、コンロ口数 二口、グリル、勝手口、キッチンに窓、駅まで平坦、閑静な住		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向：西】 【幅：2.7m】【接面：11.01m】		
現況	居住中	引渡時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・築年数不詳 ・地震等による物件の傷み多数あり ・居住中 ・前面道路2.7m（セットバックを要する） 		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------