

登録受付	2026/04/09	物件番号	2202001000141
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	8800万円		
所在地	金沢市百坂町		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 森本駅	徒歩 19分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	694.59㎡	私有面積	㎡
建物面積	137.46㎡	国土法届	
構造材質	木造	間取	3LDK
築年月	1977年 01月	駐車場	
土地権利	所有権		
地目		都市計画	
用途			
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、バルコニー、専用庭、2台駐車可、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、エアコン、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、自動お湯はり機能、対面キッチン、独立キッチン、食器洗浄機、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、洗面所に窓、洗		
接道状況	三方		
接道	接道1 [公道] [方向:北] [幅:4.4m] [接面:18m] 接道2 [公道] [方向:東] [幅:5.1m] [接面:31m]		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	ご内見は事前予約制となっております。ご内見の際は前日までにお声掛けください。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------