

寺中町 K K 貸家

登録受付	2025/07/14	物件番号	2202001000142
------	------------	------	---------------

物件図面

方 位



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価 格	1500万円		
所在地	金沢市寺中町		
交通状況	鉄道	北陸鉄道浅野川線 三ツ屋駅	徒歩 65分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	132.25㎡	私道面積	㎡
建物面積	124.5㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間 取	4 L D K
築年月	2001年 12月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地 目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、都市ガス、全居室収納		
接道状況	一方		
接 道	接道 1 【公道】 【方向：西】 【幅：11m】 【接面：4m】		
現 況	賃貸中	引渡時期	相談
備 考	●オーナーチェンジ物件 ●賃貸中 ●別途共有通路部分（118.51平米有り） ●満室時想定収入：1020000円/年 表面利回り：約6.8%		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------