

登録受付	2025/08/30	物件番号	2202001000149
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	3000万円		
所在地	金沢市田上本町		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 金沢駅	徒歩 分
	バス	北陸鉄道バス/太陽が丘ニュータウン	徒歩 4分
	その他		
土地面積	213.32㎡	私道面積	㎡
建物面積	106.5㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	3LDK
築年月	2015年 06月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一低		
建ぺい率	50%	容積率	80%
設備等	電気、水道、浄化槽、TVインターホン、専用庭、2台駐車可、1階2階トイレ有り、室内洗濯場、フローリング、エアコン、照明、シューズボックス、ウォークインクローゼット、バストイレ別、風呂、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、システムキッチン、オール		
接道状況	角地		
接道	接道1【公道】【方向：北東】 【幅：6m】【接面：15m】 接道2【公道】【方向：北西】 【幅：6m】【接面：14.5m】		
現況	居住中	引渡時期	相談
備考	※仮換地の所在地は太陽が丘第7工区7街区1番地。区画整理完了前のため、住所は従前地の田上本町になっております。 ・浄化槽処理、汚水処理費 1980円/月 ・共益費 1460円/月 ・町会費 9000円/年		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------