

登録受付	2025/12/01	物件番号	2202001000154
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	1350万円		
所在地	金沢市長土堀2丁目		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 金沢駅	徒歩 14分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	62.71㎡	私有面積	㎡
建物面積	71.89㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	6DK
築年月	1947年 07月	駐車場	無
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	二住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	水道、バルコニー、バストイレ別、風呂、水洗トイレ、洗面台、バス専用、浴室に窓、トイレ専用、トイレ2ヶ所、始発駅、バス停徒歩3分以内、駅まで平坦、100円バス路線、バス2路線、平坦地、都市近郊、市街地に近い、和室、床の間、上水道 公営、汚水 下水道、全居室収納、押入、整備された歩道、パノラマ有り		
接道状況	一方		
接道	接道1【公道】【方向:北】 【幅:16m】【接面:4m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	和室が多い6DKの間取りは、1階を調理場や事務所・打ち合わせスペースとして活用可能。リフォームの自由度が高いため、事業規模に合わせた最適な厨房設備を導入できます。投資用としても視野に入れられるこのチャンスを、ぜひご検討ください！北鉄バス「三社」バス停より徒歩2分		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------