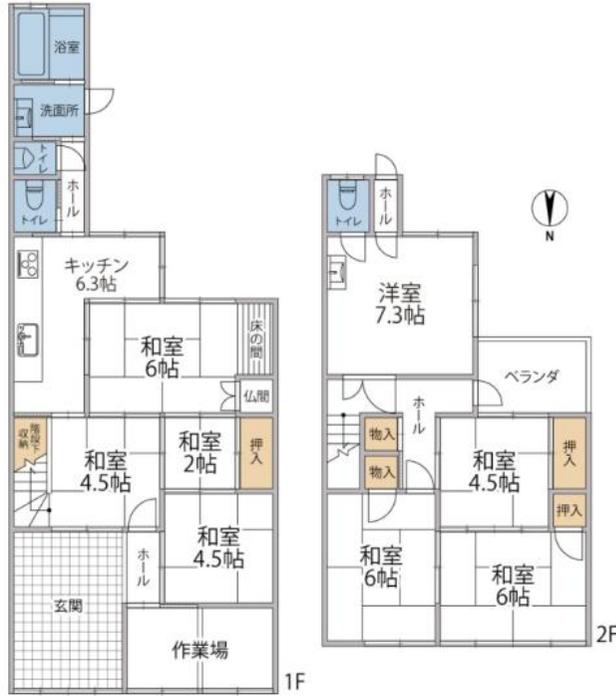


登録受付	2026/04/20	物件番号	2202001000161
------	------------	------	---------------



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	1280万円		
所在地	金沢市材木町		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 30分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	128.92㎡	私道面積	㎡
建物面積	123.68㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	8K
築年月	1976年 10月	駐車場	無
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、オール電化、全居室収納		
接道状況	一方		
接道	接道1 【公道】 【方向:東】 【幅:4.82m】 【接面:7m】		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	●建築未登記部分(2Fトイレ、ホール)がございますが、建ぺい率、容積率に問題ございません。 ●スギ薬局金沢大手町店まで350m(徒歩約5分)		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3)第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------