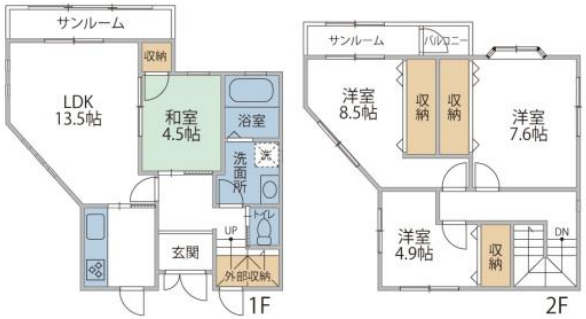
登録受付	2026/08/28	物件番号	2202001000162

物件図面

方　位



物件種目	売買物件(戸建)　中古戸建		
価格	1780万円		
所在地	金沢市山科3丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 40分 m
	バス		徒歩 分 m
	その他		

土地面積	129.05㎡	私道面積	㎡
建物面積	106.64㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間　取	4ＬＤＫ
築年月	2002年　11月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、ＴＶインターホン、全居室収納、パノラマ有り		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：北東】【幅：3.7m】【接面：6.4m】		
現　況	空家	引渡時期	即時
備　考	●西側離隔指導あり ●セットバックあり ●司法書士売主指定あり		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介