



物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	2980万円		
所在地	金沢市百坂町リ		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 森本駅	徒歩 8分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	460.14㎡	私道面積	㎡
建物面積	263.76㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	7LDK
築年月	1987年 01月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	近商		
建ぺい率	80%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、全居室収納		
接道状況	角地		
接道	接道1 【公道】 【方向：西】 【幅：13.8m】 【接面：14.8m】 接道2 【公道】 【方向：南】 【幅：6.7m】 【接面：34.2m】		
現況	空家	引渡時期	相談
備考	・圧巻の収容力：7LDKに加え納戸も完備。二世帯同居や趣味の部屋も思いのまま。 ・広大な敷地：詰めれば最大10台駐車可能！来客時や親戚が集まる際も安心です。 ・優れた利便性：IR森本駅まで徒歩圏内。スーパーも近く、暮らしの質が上がります。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------