

登録受付	2026/06/23	物件番号	2202001000175
------	------------	------	---------------

物件図面

方位



The image shows a two-story brick house with a tiled roof and a front porch. To the right is a detailed floor plan for the first and second floors. The first floor (1F) includes a living area (LD), dining area (LD), kitchen (K), utility room (ユーティリティ), and a terrace (テラス). The second floor (2F) features a bedroom (寝室), a study (書斎), two children's rooms (子供室), and a closet (クローゼット). The plan also shows a bathroom (WC), a linen closet (UB), and a storage area (物入).

物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	2880万円		
所在地	金沢市光が丘3丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 額住宅前駅	徒歩 16分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	178.26㎡	私道面積	㎡
建物面積	193.71㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間取	3LDK
築年月	2001年 10月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一低		
建ぺい率	70%	容積率	100%
設備等	電気、水道、TVインターホン、BS受信可、2台駐車可、1階2階トイレ有り、室内洗濯場、フローリング、床下収納、屋根裏収納、エアコン、照明、シューズボックス、ウォークインクローゼット、バストイレ別、風呂、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、システムキッチン、食器洗浄機、IH、洗面所、洗面		
接道状況	角地		
接道	接道1 【公道】 【方向：西】 【幅：8m】 【接面：12.5m】 接道2 【公道】 【方向：北】 【幅：6m】 【接面：13m】		
現況	居住中	引渡時期	相談
備考	※室内写真は、居住中のため画像処理により家具・荷物を消去する加工を施しています。現況と一部異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3)第8818号				
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部				
担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介	