

| | | | |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2026/06/29 | 物件番号 | 2202001000179 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面

方位



1F

2F

| | | | |
|------|---|---------------|--------|
| 物件種目 | 売買物件(戸建) 中古戸建 | | |
| 価格 | 900万円 | | |
| 所在地 | 金沢市小立野1丁目 | | |
| 交通状況 | 鉄道 | J R 北陸新幹線 金沢駅 | 徒歩 71分 |
| | バス | | 徒歩 分 |
| | その他 | | |
| 土地面積 | 105.78㎡ | 私道面積 | ㎡ |
| 建物面積 | 76.73㎡ | 国土法届 | 否 |
| 構造材質 | 木造 | 間取 | 4DK |
| 築年月 | 1964年 03月 | 駐車場 | 有 0円 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街 |
| 用途 | 一中 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 設備等 | 電気、水道、公共下水、室内洗濯場、フローリング、照明、バストイレ別、風呂、水洗トイレ、シャワー、洗面台、システムキッチン、オール電化、IH、給湯、閑静な住宅街！、浴室に窓あり！、洗面所、洗面所独立、トイレ専用、コンロ口数三口、ガラストップコンロ、キッチン5帖以上、キッチンに窓、平坦地、整形地、閑静 | | |
| 接道状況 | 一方 | | |
| 接道 | 接道1【公道】【方向：北】 【幅：4m】【接面：7.2m】 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 |
| 備考 | ・駐車1台可能 ・即引渡可能 近隣には新しいお家も多く、公園もあります。小さなお子様も生活しやすいエリアです。県立図書館などの観光施設も徒歩12分であり、バスなどの交通便も良くなっております。 | | |

| | | | |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号 | 株式会社クラスコ | | |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北 | | |
| | 4丁目274 | | |
| TEL | 076-222-1100 | FAX | 076-222-1004 |
| URL | https://www.baibai.crasco.jp/ | | |
| Eメール | baibai@crasco.jp | | |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

| | | | |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|