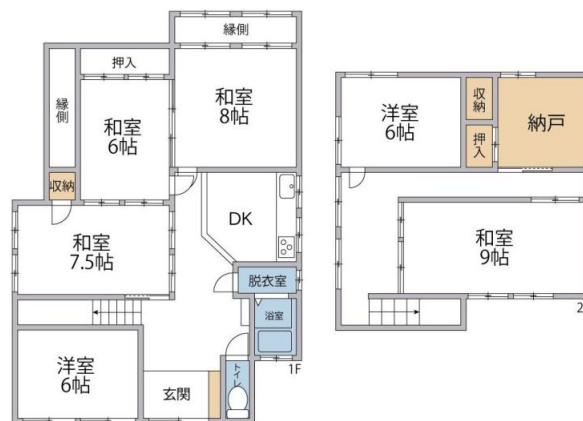


## 方位



|      |                                                                                                                                                        |             |      |      |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|-----|
| 物件種目 | 売買物件(戸建)                                                                                                                                               |             |      | 中古戸建 |     |
| 価格   | 980万円                                                                                                                                                  |             |      |      |     |
| 所在地  | 金沢市つつじが丘                                                                                                                                               |             |      |      |     |
| 交通状況 | 鉄道                                                                                                                                                     | 北陸鉄道石川線 野町駅 |      | 徒歩   | 61分 |
|      | バス                                                                                                                                                     |             |      | 徒歩   | 分   |
|      | その他                                                                                                                                                    |             |      |      |     |
| 土地面積 | 229.83㎡                                                                                                                                                |             | 私道面積 | ㎡    |     |
| 建物面積 | 149.04㎡                                                                                                                                                |             | 国土法届 | 否    |     |
| 構造材質 | 木造                                                                                                                                                     |             | 間 取  | 6DK  |     |
| 築年月  | 1967年                                                                                                                                                  | 06月         | 駐車場  | 有    | 0円  |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                    |             |      |      |     |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                                     |             | 都市計画 | 市街   |     |
| 用途   | 一低                                                                                                                                                     |             |      |      |     |
| 建ぺい率 | 50%                                                                                                                                                    |             | 容積率  | 80%  |     |
| 設備等  | 電気、水道、公共下水、インターネット、2台駐車可、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、エアコン、照明、バストイレ別、風呂、水洗トイレ、シャワー、洗面台、システムキッチン、オール電化、独立キッチン、IH、給湯、日当たり良好、閑静な住宅街！、陽当り良好！、独立洗面台、脱衣所、浴室に窓、トイレ 専用、 |             |      |      |     |
| 接道状況 | 一方                                                                                                                                                     |             |      |      |     |
| 接道   | 接道1【公道】【方向：北】<br>【幅：8.5m】                                                                                                                              |             |      |      |     |
| 現況   | 空家                                                                                                                                                     |             | 引渡時期 | 相談   |     |
| 備考   | 公園も徒歩1分のところにあり、小さなお子様やペットにもストレスの少ない立地です。お庭のスペースもあるので趣味の菜園や子供の遊ぶスペースを作ることができます。<br>・車種によっては、道路に一部はみ出る場合がございます。現地にてご確認ください。                              |             |      |      |     |