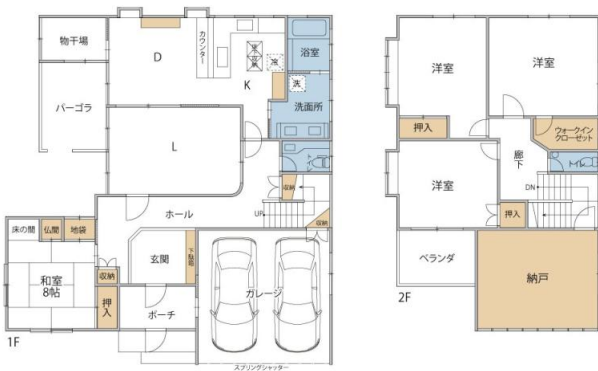


登録受付	2026/08/08	物件番号	2202001000184
------	------------	------	---------------

物件図面				方 位				物件種目 売買物件(戸建) 中古戸建							
								価格 3590万円							
								所在地 金沢市藤江南3丁目							
								交通状況		鉄道		I R いしかわ鉄道 金沢駅		徒歩 38分	
										バス				徒歩 分	
										その他					
土地面積		332.63㎡		私道面積				㎡							
建物面積		231.42㎡		国土法届		否									
構造材質		木造		間 取		4 S L D K									
築年月		1993年 03月		駐車場		有		0円							
土地権利		所有権													
地目		宅地		都市計画		市街									
用途		準工													
建ぺい率		60%		容積率		200%									
設備 等		電気、水道、公共下水、フローリング、クローゼット、エアコン、シューズボックス、バストイレ別、風呂、水洗トイレ、シャワー、洗面台、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、システムキッチン、対面キッチン、日当たり良好、陽当り良好！、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、整形地、間口 10m以上、土地広													
接道状況		一方													
接道		接道 1 【公道】 【方向：東】 【幅：7.32m】 【接面：18.93m】													
現 況		空家		引渡時期		相談									
備 考		プライベートな時間を過ごせる中庭など、毎日の暮らしに彩りを添える設計。土地の広さと居住性を兼ね備えた藤江南の住まいを、ぜひこの機会にご見学ください。 ●現状有姿渡し ●越境物あり													
商号		株式会社クラスコ		宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部											
事務所所在地		金沢市藤江北 4丁目274													
TEL		076-222-1100		FAX		076-222-1004									
URL		https://www.baibai.crasco.jp/													
EMail		baibai@crasco.jp													
		担当者		宅建取引士		取引態様		専任媒介							