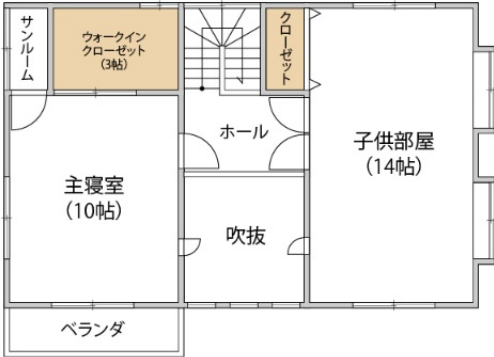


登録受付	2026/08/31	物件番号	2202001000186
------	------------	------	---------------

物件図面



2F



1F

方 位

物件種目	売買物件(戸建) 中古戸建		
価格	2690万円		
所在地	金沢市福増町		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 新西金沢駅	徒歩 70分
	バス		徒歩 分
	その他		
土地面積	204.24㎡	私有面積	㎡
建物面積	115.1㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間 取	2 S L D K
築年月	2006年 09月	駐車場	有 0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一住		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備等	電気、水道、公共下水、バルコニー、フローリング、クローゼット、照明、シューズボックス、ウォークインクローゼット、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、自動お湯はり機能、システムキッチン、オール電化、対面キッチン、IH、洗面所に窓、バス広さ 1坪以上、浴室に窓、タンク		
接道状況	一方		
接道	接道1 【公道】 【方向：東】 【幅：5.8m】 【接面：3.8m】		
現 況	空家	引渡時期	即時
備 考	・現状有姿渡し ・リフォーム相談可 ・オール電化 ・3LDKへ変更可能		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EEmail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------