

登録受付	2026/09/25	物件番号	2202001000192
------	------------	------	---------------

物件図面				方 位				
				物件種目				
				売買物件(戸建) 中古戸建				
				価 格				
				1980万円				
				所在地				
金沢市北町				交通状況				
				鉄道	J R 北陸本線 金沢駅		徒歩	31分
				バス			徒歩	分
				その他				
土地面積		71.02㎡		私道面積	㎡			
建物面積		68.24㎡		国土法届	否			
構造材質		木造		間 取	2 D K			
築年月		1975年 07月		駐車場	有		0円	
土地権利		所有権						
地 目		宅 地		都市計画	市 街			
用途		準 工						
建ぺい率		60%		容積率	200%			
設備 等		電気、水道、公共下水、TVインターホン、2台駐車可、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、洗浄便座、シャンプードレッサー、シャワー、洗面台、暖房便座、オール電化、IH、日当たり良好、閑静な住宅街！、陽当り良好！、洗面所、独立洗面台、洗面所に窓、洗面所に						
接道状況		一方						
接 道		接道 1 【公道】 【方向：南】 【幅：6.15m】 【接面：6.7m】						
現 況		賃貸中		引渡時期	相談			
備 考		最大のアピールポイントは、2025年4月に実施された大規模リフォーム。屋根・外壁・水回り・間取り変更からオール電化導入まで、柱以外を一新しているため、購入後の高額な修繕リスクが大幅に低減されています。間取りは2DKで、車庫＋カースペースで計2台駐車可能。 ・現状有姿渡し						

商号	株式会社クラスコ			宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号			
事務所所在地	金沢市藤江北			●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部			
	4丁目274						
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004	担当者		宅建取引士	
URL	https://www.baibai.crasco.jp/			取引態様	専任媒介		
E Mail	baibai@crasco.jp						