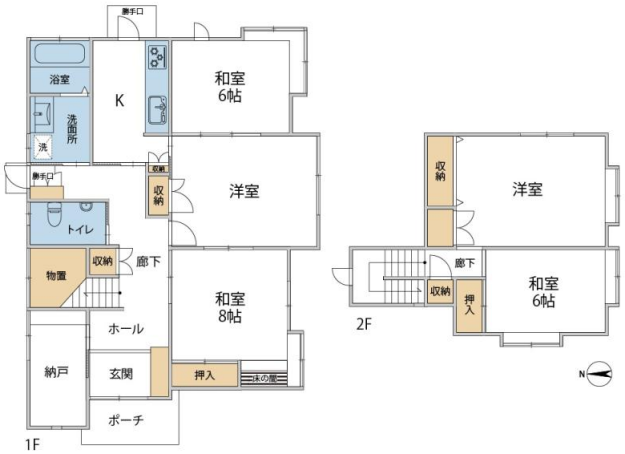
金沢市直江北１丁目　戸建

登録受付	2026/10/27	物件番号	2202001000194

物件図面

方　位





物件種目	売買物件(戸建)　中古戸建		
価格	2580万円		
所在地	金沢市直江北1丁目		
交通状況	鉄道	北陸鉄道浅野川線 大河端駅	徒歩 15分 m
	バス		徒歩 分 m
	その他		

土地面積	226.92㎡	私道面積	㎡
建物面積	133.16㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間　取	5K
築年月	1997年　01月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	一中		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、都市ガス、２台駐車可、フローリング、エアコン、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、システムバス、システムキッチン、食器洗浄機、日当たり良好、閑静な住宅街！、陽当り良好！、浴室に窓あり！、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、洗面所にド		
接道状況	一方		
接道	接道１【公道】【方向：西】 【幅：6m】【接面：4m】		
現　況	空家	引渡時期	即時
備　考	隣地は公園になっておりますのでお子様のいるご家庭でも安心して生活できます。 ・鞍月小学校　徒歩28分 ・港中学校　徒歩14分		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介