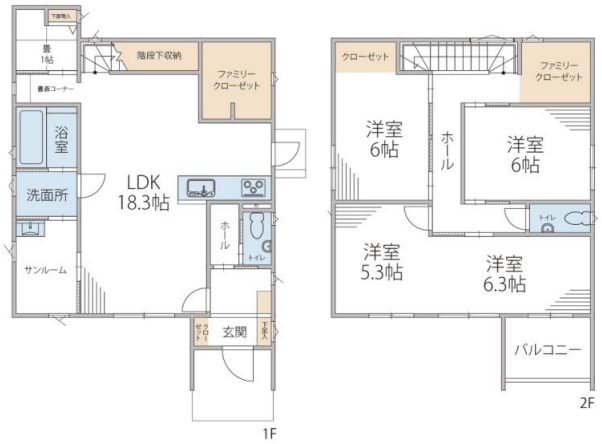
金沢市藤江南3丁目　戸建

登録受付	2026/11/05	物件番号	2202001000195

物件図面

方　位





物件種目	売買物件(戸建)　中古戸建		
価格	3980万円		
所在地	金沢市藤江南三丁目		
交通状況	鉄道	ＪＲ北陸新幹線 金沢駅	徒歩 39分 m
	バス		徒歩 分 m
	その他		
土地面積	149.12㎡	私道面積	㎡
建物面積	116.48㎡	国土法届	否
構造材質	木造	間　取	4ＬＤＫ
築年月	2021年　11月	駐車場	有　0円
土地権利	所有権		
地目	宅地	都市計画	市街
用途	準工		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備 等	電気、水道、公共下水、フローリング、クローゼット、トイレ2カ所！、全居室収納		
接道状況	角地		
接道	接道１【公道】【方向：南】【幅：6m】【接面：16.5m】 接道２【公道】【方向：西】【幅：6m】【接面：9.2m】		
現　況	居住中	引渡時期	2027年01月下旬
備　考	この住まいの魅力は、家族構成やライフスタイルの変化に合わせて間取りを変えられる設計。お子様の成長や家族の暮らし方に応じて、住まいを柔軟に活用できます。2階の各居室もそれぞれ個性があり、自分らしい空間づくりを楽しめます。さらに、駐車スペースは3台分を確保。ご夫婦それぞれのお車はもちろん、来客時にも便利で		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介