

登録受付	2026/08/31	物件番号	2302001000050
------	------------	------	---------------

物件図面



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

方 位

物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価 格	2690万円		管理費 月額 13500円
			修繕積立金 月額 14700円
所在地	金沢市大手町		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 21分
	バス		徒歩 分
その他			
専有面積	88.65㎡	バルコニー面積	20.94㎡
バルコニーの方向	南	国土法届	否
土地権利	所有権	用 途	商業
建物構造材料等	SRC 地上(8)階・地下()階・(6)階部分		
間 取	3LDK		
築年月	1981年 12月	棟総戸数	24戸
駐車場	近隣	駐車場月額	21384円
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、TVインターホン、BS受信可、インターネット、ベランダ、バルコニー、エレベータ、駐輪場、防犯カメラ、室内洗濯場、フローリング、収納、クローゼット、エアコン、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、システムバス、システムキッチン、オール電化、食器洗浄機、IH、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、三面鏡付洗面化粧台、縦型照明付洗面化粧台、洗面所にドア、バス 専用、脱衣所、ジェットバス、浴室暖房、浴室未使用、温水洗浄便座、高機能トイレ、トイレ未使用、コンロ口数 三口、グリル、キッ		
現 況	空家	引渡時期	即時
備 考	管理会社：株式会社東急コミュニティー 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ・令和8年8月フルリノベーション完成 ・アフターサービス保証付 ～新規交換／システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ、配管更新、建具、食洗器、電気温水器、		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------