アイビーガーデン大手町　(602)

登録受付	2026/08/31	物件番号	2302001000050

物件図面

方　位

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	売買物件(マンション)　中古マンション		
価格	2690万円	管理費	月額　13500円
		修繕積立金	月額　14700円
所在地	金沢市大手町		
交通状況	鉄道　ＪＲ北陸新幹線 金沢駅　徒歩　21分		
	バス　徒歩　分 m		
	その他		
専有面積	88.65㎡	バルコニー面積	20.94㎡
バルコニーの方向	南	国土法届	否
土地権利	所有権	用　途	商業
建物構造材料等	ＳＲＣ　地上(８)階･地下(　　)階･(　６　)階部分		
間　取	３ＬＤＫ		
築年月	1981年　12月	棟総戸数	24戸
駐車場	近隣	駐車場月額	21384円
設備 等	電気、水道、公共下水、都市ガス、ＴＶインターホン、ＢＳ受信可、インターネット、ベランダ、バルコニー、エレベータ、駐輪場、防犯カメラ、室内洗濯場、フローリング、収納、クローゼット、エアコン、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、システムバス、システムキッチン、オール電化、食器洗浄機、IH、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、三面鏡付洗面化粧台、縦型照明付洗面化粧台、洗面所にドア、バス　専用、脱衣所、ジェットバス、浴室暖房、浴室未使用、温水洗浄便座、高機能トイレ、トイレ未使用、コンロ口数　三口、グリル、キッ		
現　況	空家	引渡時期	即時
備　考	管理会社：株式会社東急コミュニティー　管理人：日勤 管理形態：全面委託　・令和8年8月フルリノベーション完成 ・アフターサービス保証付 ～新規交換／システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ、配管更新、建具、食洗器、電気温水器、		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/　国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介