

登録受付	2024/02/22	物件番号	2302001000067
------	------------	------	---------------

物件図面

方位



物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	550万円		管理費 月額 11180円
			修繕積立金 月額 10040円
所在地	金沢市幸町		
交通状況	鉄道	北陸鉄道石川線 野町駅	徒歩 23分
	バスその他		徒歩 分
専有面積	56.87㎡	バルコニー面積	㎡
バルコニーの方向	南東	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	二住
建物構造材料等	RC 地上(7)階・地下()階・(4)階部分		
間取	2LDK		
築年月	1972年 06月	棟総戸数	43戸
駐車場	空無	駐車場月額	円
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、フローリング、収納、バストイレ別、システムキッチン、サンルーム、LDK広さ 15帖以上		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	管理会社：TEO TORIATTE株式会社 管理人：巡回 管理形態：全面委託 ●オーナーチェンジ物件 ●賃貸家賃・共益費：53000円/月 (R5.11.10現在) ●約5年前に内装リフォーム済 ●賃貸管理はクラスコで行っております。 ●表面利回り：約11.56%		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------