

登録受付	2024/04/22	物件番号	2302001000071
------	------------	------	---------------

物件図面

方 位



物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	9300万円		管理費 月額 23090円
			修繕積立金 月額 31930円
所在地	金沢市下松原町		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 17分
	バスその他		徒歩 分
専有面積	126.17㎡	バルコニー面積	11.7㎡
バルコニーの方向	東	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	商業
建物構造材料等	R C 地上(15)階・地下()階・(15)階部分		
間 取	2L D K		
築年月	2018年 08月	棟総戸数	68戸
駐車場	有	駐車場月額	11000円
設備等	電気、公共下水、TVインターホン、オートロック、防犯カメラ、フローリング、収納、シューズボックス、バストイレ別、水洗トイレ、オール電化、IH、ペット可、宅配ボックス、バリアフリー、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、始発駅、駅まで平坦、都市近郊、外壁 外壁コンクリート、ペット用施設、角部屋 南東角住戸、採光面 2面採光、モニタ付オートロック、セキュリティ会社加入済、室外洗濯機置場、全居室フローリング、整備された歩道、ダウンライト、人感照明センサー		
現 況	空家	引渡時期	即時
備 考	管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ●駐車場空き状況は都度確認が必要です。 ●町会費：4000円（年1回） ●駐輪場使用料：200円／月※空き状況要確認 ●ミニバイク置場使用料：1000円／月※空き状況要確認		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------