

登録受付	2025/01/27	物件番号	2302001000079
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	1990万円		管理費 月額 13600円
			修繕積立金 月額 6870円
所在地	金沢市玉川町		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 10分
	バスその他	本町バス停徒歩2分	
専有面積	90.71㎡	バルコニー面積	6.21㎡
バルコニーの方向	南	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	商業
建物構造材料等	SRC 地上(11)階・地下( )階・( 4 )階部分		
間取	2LDK		
築年月	1982年 04月	棟総戸数	37戸
駐車場	空無	駐車場月額	円
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、室内洗濯場、フローリング、収納、バストイレ別、風呂、ユニットバス、洗浄便座、水洗トイレ、洗面台、システムキッチン、★住宅支援対象物件、洗面所、温水洗浄便座、トイレ未使用、ガス 都市ガス、ガスコンロ、キッチン未使用、バス停徒歩3分以内、間口 10m以上、市街地が近い、敷地内ゴミ置き場、来客用駐車場、平面駐車場、角部屋 南西角住戸、採光面 2面採光、LDK広さ 20帖以上、全居室洋室、居室広さ 全居室6帖以上、寝室 10帖以上、専有面積広さ 25坪以上、上水道 その他、シューズインクローゼット、ペット可否 不可、パノラマ有り		
現況	空室	引渡時期	即時
備考	管理会社：TEOTORIATTE株式会社 管理人：非常駐 管理形態：全面委託 ●角部屋 ●37戸の中規模マンション ●中央小学校・長町中学校 ●町会費 500円/月 ●2024年4月 リノベーション工事完成		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------