登録受付	2024/04/13	物件番号	2302001000085

物件図面

方　位

物件種目	売買物件(マンション)　中古マンション		
価格	2450万円	管理費	月額　11240円
		修繕積立金	月額　3780円
所在地	金沢市芳斉1丁目		
交通状況	鉄道　ＪＲ北陸新幹線 金沢駅　徒歩　12分 m		
	バス　徒歩　分 m		
	その他		
専有面積	89.89㎡	バルコニー面積	5.55㎡
バルコニーの方向	南西	国土法届	否
土地権利	所有権	用　途	近商
建物構造材料等	ＳＲＣ　地上(11)階･地下(　)階･(　3　)階部分		
間　取	2ＬＤＫ		
築年月	1984年　12月	棟総戸数	121戸
駐車場	空無	駐車場月額	10000円
設備 等	電気、水道、公共下水、バルコニー、エレベータ、駐輪場、バイク置場、室内洗濯場、フローリング、収納、シューズボックス、バストイレ別、洗浄便座、水洗トイレ、洗面台、システムキッチン、オール電化、IH、ペット可、カウリノ、洗面所、温水洗浄便座、カウンターキッチン、キッチン未使用、駅まで平坦、都市近郊、市街地が近い、階建　3階建以上、管理人　日勤、LDK広さ25帖以上、全居室洋室、寝室　8帖以上、専有面積広さ25坪以上、フローリング部分　全居室フローリング、ペット対応、上水道　その他、全居室収納、リフォーム内装リフォーム済、リノベーション済、整備された歩道		
現　況	居住中	引渡時期	相談
備　考	管理会社：TEO TORIATTE株式会社　管理人：日勤　管理形態：全面委託　・トランクルーム：1,000円/月 ・自転車置場：200円/月 ・原付置場：500円/月 ・バイク置場：1,000円/月 ・売主様居住中		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介