

登録受付	2024/09/13	物件番号	2302001000105
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
 ※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。
 ※サービスルーム⇒納戸

物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	1790万円		管理費 月額 8190円
			修繕積立金 月額 12380円
所在地	金沢市玉川町		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 12分
	バスその他		徒歩 分
専有面積	69.45㎡	バルコニー面積	22.65㎡
バルコニーの方向	南	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	近商
建物構造材料等	SRC 地上(11)階・地下()階・(3)階部分		
間取	1SLDK		
築年月	1988年 08月	棟総戸数	36戸
駐車場	有	駐車場月額	10000円
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、インターホン、バルコニー、エレベータ、駐輪場、室内洗濯場、フローリング、クローゼット、シューズボックス、バストイレ別、ユニットバス、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、システムキッチン、対面キッチン、洗面所、ガス都市ガス、駅まで平坦、都市近郊、市街地に近い、階建3階建以上、平面駐車場、部屋向き 南向き、南面リビング、南面バルコニー、LDK広さ 18帖以上、全居室洋室、フローリング部分 全居室フローリング、上水道公営、全居室収納、シューズインクローゼット、ペット可否 不可、シャワー付洗面台、パノラマ有り		
現況	空室	引渡時期	即時
備考	管理人：日勤 管理形態：自主管理 ●南向き・陽当り良好 ●2024.9月中旬リノベーション完了 ～システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換、クロス床材、ハウスクリーニング～ ●アフターサービス保障付		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2)第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------