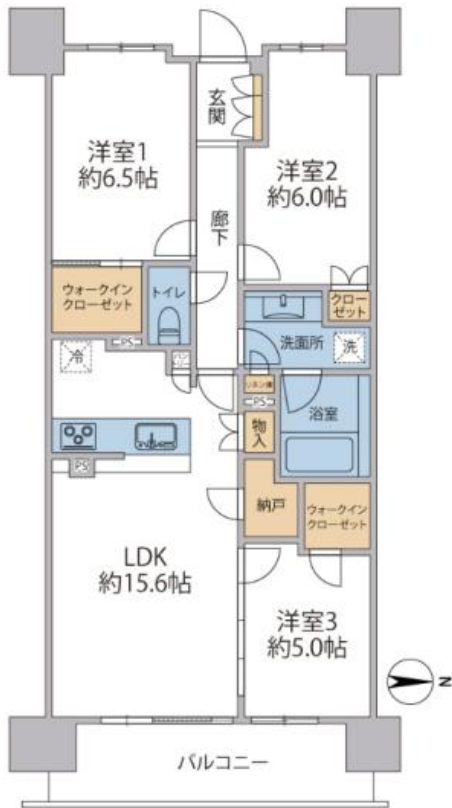


登録受付	2026/05/28	物件番号	2302001000125
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	5180万円		管理費 月額 12700円
			修繕積立金 月額 6820円
所在地	金沢市本町2丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 6分
	バスその他		徒歩 分
専有面積	75.76㎡	バルコニー面積	10.54㎡
バルコニーの方向	東	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	商業
建物構造材料等	RC 地上(10)階・地下()階・(6)階部分		
間取	3LDK		
築年月	2023年 10月	棟総戸数	72戸
駐車場	空有	駐車場月額	12000円
設備等			
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	管理会社：株式会社長谷工コミュニティ 管理人：日勤 管理形態：全面委託 部屋のWIC完備やペット飼育可という数少ない条件が、競合物件との明確な差別化を実現しています。 利便性と居住性を兼ね備え、長期にわたり安定した賃料収入が見込める、投資用として一押しの1戸です。		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------