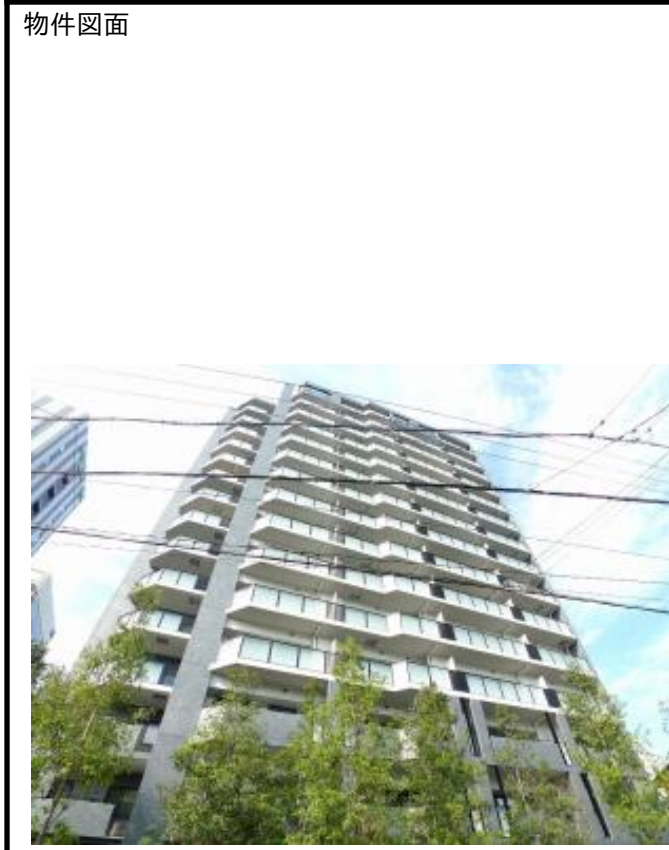


|      |            |      |               |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2025/03/07 | 物件番号 | 2302001000132 |
|------|------------|------|---------------|



|          |  |               |                 |
|----------|--|---------------|-----------------|
| 物件種目     | 売買物件(マンション) 中古マンション  |               |                 |
| 価格       | 5480万円   |               | 管理費 月額 14850円   |
|          |  |               | 修繕積立金 月額 20530円 |
| 所在地      | 金沢市下松原町  |               |                 |
| 交通状況     | 鉄道   | J R 北陸新幹線 金沢駅 | 徒歩 17分          |
|          | バスその他  |               | 徒歩 分            |
| 専有面積     | 81.12㎡   | バルコニー面積       | 7.96㎡           |
| バルコニーの方向 | 南東   | 国土法届          | 否               |
| 土地権利     | 所有権  | 用途            | 商業              |
| 建物構造材料等  | RC 地上(15)階・地下( )階・( 7 )階部分   |               |                 |
| 間取       | 2LDK   |               |                 |
| 築年月      | 2018年 08月  | 棟総戸数          | 68戸             |
| 駐車場      | 空有   | 駐車場月額         | 15000円          |
| 設備等      | 電気、公共下水、TVインターホン、オートロック、エレベータ、防犯カメラ、フローリング、収納、シューズボックス、バストイレ別、追焚き風呂、水洗トイレ、オール電化、IH、ペット可、宅配ボックス、バリアフリー、角部屋、始発駅、駅まで平坦、都市近郊、ペット用施設、角部屋 南東角住戸、モニタ付オートロック、セキュリティ会社加入済、ペット対応、室外洗濯機置場、整備された歩道、ペット可否 相談、パノラマ有り |               |                 |
| 現況       | 空家   | 引渡時期          | 即時              |
| 備考       | 管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ●R7年2月末退去予定<br>●駐輪場使用料：200円/月（使用する場合）<br>●ミニバイク置場使用料：1000円/月（使用する場合）<br>●タイヤ置場使用料：600円～1400円/月（使用する場合）  |               |                 |

|        |                               |     |              |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                      |     |              |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                        |     |              |
|        | 4丁目274                        |     |              |
| TEL    | 076-222-1100                  | FAX | 076-222-1004 |
| URL    | https://www.baibai.crasco.jp/ |     |              |
| Eメール   | baibai@crasco.jp              |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

|     |       |      |      |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|