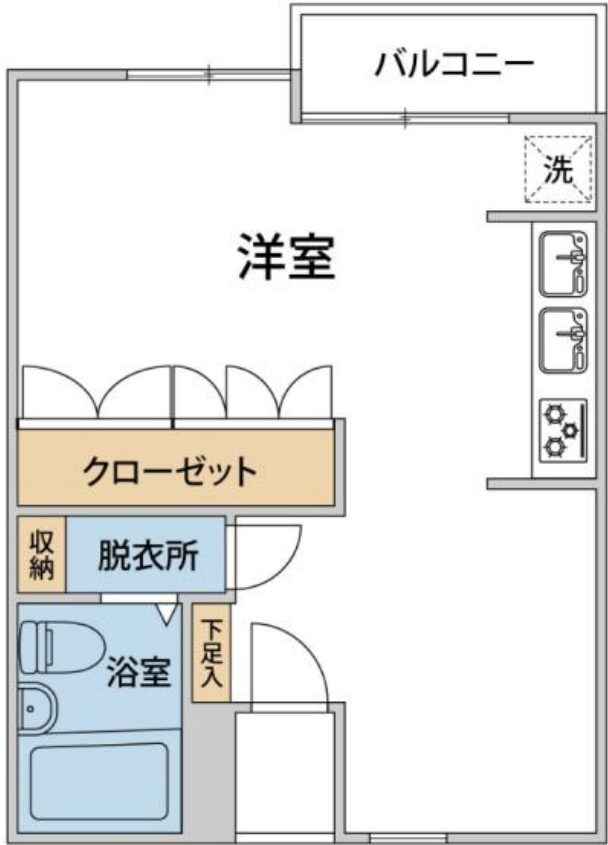


|      |            |      |               |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2025/10/15 | 物件番号 | 2302001000139 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面

方 位



|          |                                                                              |               |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 物件種目     | 売買物件(マンション) 中古マンション                                                          |               |           |
| 価格       | 430万円                                                                        | 管理費           | 月額 7300円  |
|          |                                                                              | 修繕積立金         | 月額 12500円 |
| 所在地      | 金沢市京町                                                                        |               |           |
| 交通状況     | 鉄道                                                                           | J R 北陸新幹線 金沢駅 | 徒歩 14分    |
|          | バス                                                                           |               | 徒歩 分      |
|          | その他                                                                          |               |           |
| 専有面積     | 38.8㎡                                                                        | バルコニー面積       | 3.3㎡      |
| バルコニーの方向 | 南東                                                                           | 国土法届          | 否         |
| 土地権利     | 所有権                                                                          | 用途            | 商業        |
| 建物構造材料等  | R C 地上( 8 )階・地下( )階・( 3 )階部分                                                 |               |           |
| 間 取      | 1ワンルーム                                                                       |               |           |
| 築年月      | 1977年 10月                                                                    | 棟総戸数          | 47戸       |
| 駐車場      | 空無                                                                           | 駐車場月額         | 0円        |
| 設備等      | 電気、水道、都市ガス、TVインターホン、ベランダ、エレベータ、室内洗濯場、フローリング、収納、クローゼット、エアコン、照明、風呂、シャワー、パノラマ有り |               |           |
| 現 況      | 空家                                                                           | 引渡時期          | 即時        |
| 備考       | 管理人：無 管理形態：自主管理 ●賃貸同時募集                                                      |               |           |

|        |                                                                           |     |              |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                                                                  |     |              |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                                                                    |     |              |
|        | 4丁目274                                                                    |     |              |
| TEL    | 076-222-1100                                                              | FAX | 076-222-1004 |
| URL    | <a href="https://www.baibai.crasco.jp/">https://www.baibai.crasco.jp/</a> |     |              |
| EEmail | baibai@crasco.jp                                                          |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

|     |       |      |      |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|