

登録受付	2025/05/17	物件番号	2302001000143
------	------------	------	---------------

物件図面				方 位				物件種目				売買物件(マンション) 中古マンション			
								価格		1699万円		管理費 月額 13600円			
												修繕積立金 月額 6870円			
所在地				金沢市玉川町				交通状況		鉄道		J R 北陸新幹線 金沢駅 徒歩 10分			
										バス		徒歩 分			
								その他		本町バス停徒歩2分					
								専有面積		90.71㎡		バルコニー面積 6.21㎡			
								バルコニーの方向		南		国土法届		否	
								土地権利		所有権		用途 商業			
								建物構造材料等		S R C 地上(11)階・地下()階・(2)階部分					
								間 取		3 L D K					
								築年月		1982年 04月		棟総戸数 37戸			
								駐車場		空無		駐車場月額 円			
								設備 等		電気、水道、公共下水、都市ガス、室内洗濯場、フローリング、収納、バストイレ別、風呂、ユニットバス、水洗トイレ、洗面台、システムキッチン、洗面所、ガス都市ガス、コンロ口数 三口、バス停徒歩3分以内、間口10m以上、市街地に近い、敷地内ゴミ置き場、来客用駐車場、角部屋 南西角住戸、採光面 2面採光、和室、和室8帖以上、専有面積広さ 25坪以上、上水道 その他、リフォーム 内装リフォーム済、ペット可否 不可、パノラマ有り					
								現 況		空室		引渡時期 即時			
								備 考		管理会社：TEOTORIATTE株式会社 管理人：巡回 管理形態：全面委託 ●内装リフォーム済～キッチン、浴室、トイレ、洗面所、内装全面（床、壁、天井、建具）～ ●金沢駅や武蔵エリアへの好アクセスで、利便性に優れた立地。					
商号				株式会社クラスコ				宅建免許番号/ 国土交通大臣(2) 第8818号							
事務所所在地				金沢市藤江北				●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部							
				4丁目274											
TEL				076-222-1100		FAX		076-222-1004		担当者					
URL				https://www.baibai.crasco.jp/											
EMail				baibai@crasco.jp											
				宅建取引士				取引態様		一般媒介					