

登録受付	2025/06/30	物件番号	2302001000148
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	2480万円		管理費 月額 13758円
			修繕積立金 月額 18450円
所在地	野々市市御経塚1丁目		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 野々市駅	徒歩 3分
	バス		徒歩 分
専有面積	91.72㎡	バルコニー面積	50.87㎡
バルコニーの方向	東	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	二中
建物構造材料等	RC 地上(6)階・地下( )階・(5)階部分		
間取	4LDK		
築年月	1998年 05月	棟総戸数	45戸
駐車場	空無	駐車場月額	円
設備等	電気、水道、公共下水、LPGガス、TVインターホン、オートロック、ベランダ、バルコニー、トランクルーム、エレベータ、バイク置場、フローリング、クローゼット、エアコン、ウォークインクローゼット、バストイレ別、追焚き風呂、洗浄便座、水洗トイレ、洗面台、自動お湯はり機能、対面キッチン、宅配ボックス、角部屋、洗面所独立、独立洗面台、ガス プロパンガス、コンロ口数三口、勝手口、キッチンに窓、駅徒歩 駅徒歩5分以内、バス停徒歩3分以内、駅まで平坦、平坦地、閑静な住宅地、眺望良好、市街地が近い、前道6m以上、階建 3階建以上、来客用駐車場、玄関ポーチ、共用ゲストルーム、採光面 2面採光、通風良好、バルコニー 2面バル		
現況	居住中	引渡時期	相談
備考	管理会社：北陸名鉄開発株式会社 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ●IRいしかわ鉄道「野々市」駅より徒歩2分 ●令和7年7月：クロス、畳、襖、エアコン交換予定 ●38.5平米ルーフテラス ●角部屋		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------