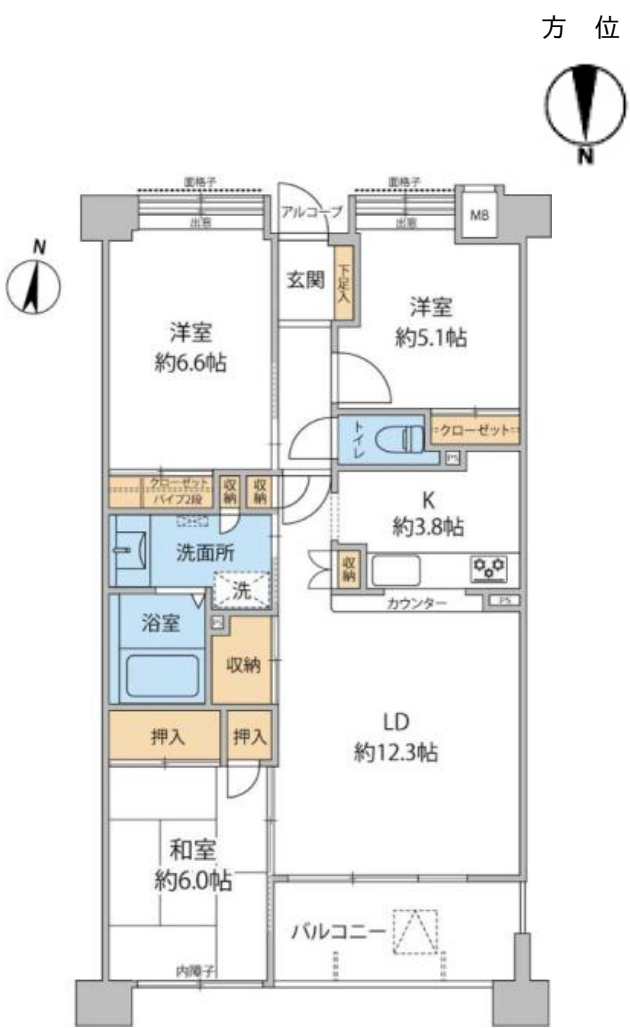


登録受付	2025/06/27	物件番号	2302001000151
------	------------	------	---------------

物件図面



商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	一般媒介
-----	-------	------	------

物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	2498万円		管理費 月額 10300円
			修繕積立金 月額 12560円
所在地	金沢市駅西本町1丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 12分
	バス	北陸鉄道/長田町/2分	徒歩 2分 160m
専有面積	75.06㎡	バルコニー面積	7.76㎡
	バルコニーの方向	南	国土法届 否
土地権利	所有権	用途	準工
建物構造材料等	RC 地上(6)階・地下()階・(2)階部分		
間取	3LDK		
築年月	2003年 09月	棟総戸数	43戸
駐車場	有	駐車場月額	5000円
設備等	インターホン、TVインターホン、インターネット、バルコニー、トランクルーム、エレベータ、駐輪場、収納、クローゼット、エアコン、照明、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、シャワー、洗面台、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、システムバス、システムキッチン、食器洗浄機、ペット可、宅配ボックス、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、浴室暖房、カウンターキッチン、ガス 都市ガス、コンロ口数 三口、グリル、食器乾燥機、食器洗乾燥機、バス停徒歩3分以内、駅まで平坦、平坦地、市街地に近い、敷地内ゴミ置き場、来客用駐車場、部屋向き 南向き、モニター付オートロック、ダブルロックキー、管理人 日勤、LDK広さ 12帖		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	管理会社：株式会社東急コミュニティー 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ・ペット飼育可 ・ペット用の洗い場あり ・宅配ボックスあり ・インターネット無料（管理組合で一括契約、管理費込み）		