

登録受付	2025/07/07	物件番号	2302001000152
------	------------	------	---------------

物件図面



方位



物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	1870万円		管理費 月額 10000円
			修繕積立金 月額 10500円
所在地	金沢市芳斉1丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 14分
	バスその他		徒歩 分
専有面積	71.34㎡	バルコニー面積	14.81㎡
バルコニーの方向	南	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	近商
建物構造材料等	SRC 地上(10)階・地下()階・(2)階部分		
間取	3LDK		
築年月	1990年 08月	棟総戸数	64戸
駐車場	空無	駐車場月額	円
設備等	電気、水道、公共下水、都市ガス、TVインターホン、オートロック、ベランダ、エレベータ、室内洗濯場、フローリング、収納、エアコン、照明、バストイレ別、風呂、洗浄便座、洗面台、暖房便座、対面キッチン、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、洗面所にドア、脱衣所、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、始発駅、駅徒歩 駅徒歩10分以内、駅まで平坦、バス2路線、平坦地、整形地、閑静な住宅地、前面棟無、間口10m以上、都市近郊、市街地に近い、前道6m以上、敷地内ゴミ置き場、集会所、タイヤ置き場、南面バルコニー、LDK広さ 12帖以上、階下に住戸なし、シャワー付洗面台		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	管理会社：株式会社クマ 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ●トランクルーム使用料：500円（空き状況要確認）		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------