

ロイヤルハイム彦三 8F (803)

登録受付	2025/11/26	物件番号	2302001000158
------	------------	------	---------------



物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	700万円		管理費 月額 6000円
			修繕積立金 月額 3000円
所在地	金沢市彦三町2丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 13分
	バスその他		徒歩 分
専有面積	40.39㎡	バルコニー面積	5.41㎡
バルコニーの方向	南	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	近商
建物構造材料等	SRC 地上(8)階・地下( )階・(8)階部分		
間取	2K		
築年月	1981年 12月	棟総戸数	44戸
駐車場	空無	駐車場月額	円
設備等	電気、公共下水、都市ガス		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	管理会社：有限会社三和ホーム 管理人：巡回 管理形態：全面委託 ●水道料金：基本料金なし。毎月10日検針、2カ月に一回月末請求（組合請求） ●町会費なし（管理費に含む） ●オーナーチェンジ物件 ●現状有姿渡し		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------