

登録受付	2026/03/09	物件番号	2302001000171
------	------------	------	---------------

物件図面



方位

物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	4500万円		管理費 月額 12700円
			修繕積立金 月額 6820円
所在地	金沢市本町2丁目		
交通状況	鉄道	IRいしかわ鉄道 金沢駅	徒歩 6分
	バスその他		徒歩 分
専有面積	71.83㎡	バルコニー面積	10.54㎡
バルコニーの方向	東	国土法届	
土地権利	所有権	用途	商業
建物構造材料等	RC 地上(10)階・地下(0)階・(2)階部分		
間取	3LDK		
築年月	2022年 11月	棟総戸数	72戸
駐車場	空無	駐車場月額	円
設備等	電気、水道、都市ガス、TVインターホン、CS受信可、インターネット、オートロック、バルコニー、エレベータ、駐輪場、バイク置場、室内洗濯場、フローリング、収納、クローゼット、床暖房、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、洗浄便座、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、システムキッチン、対面キッチン、食器洗浄機、IH、洗面所独立、独立洗面台、三面鏡付洗面化粧台、バス専用、脱衣所、浴室暖房、温水洗浄便座、カウンターキッチン、電気コンロ、コンロ口数三口、駅徒歩 駅徒歩10分以内、駅前、平坦地、都市近郊、階建 3階建以上、敷地内ゴミ置き場、平面駐車場、モニター付オートロック、火災警報器(報知)		
現況	空家	引渡時期	即時
備考	管理会社：長谷工コミュニティ東京事務センター 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ●住宅設備機器(食洗器を除く)について、引渡から最長5年のアフターサービス保証付 ●上下水道基本料金：月額4180円※従量課金 ●インターネット使用料：月額1540円		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E-Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3)第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------