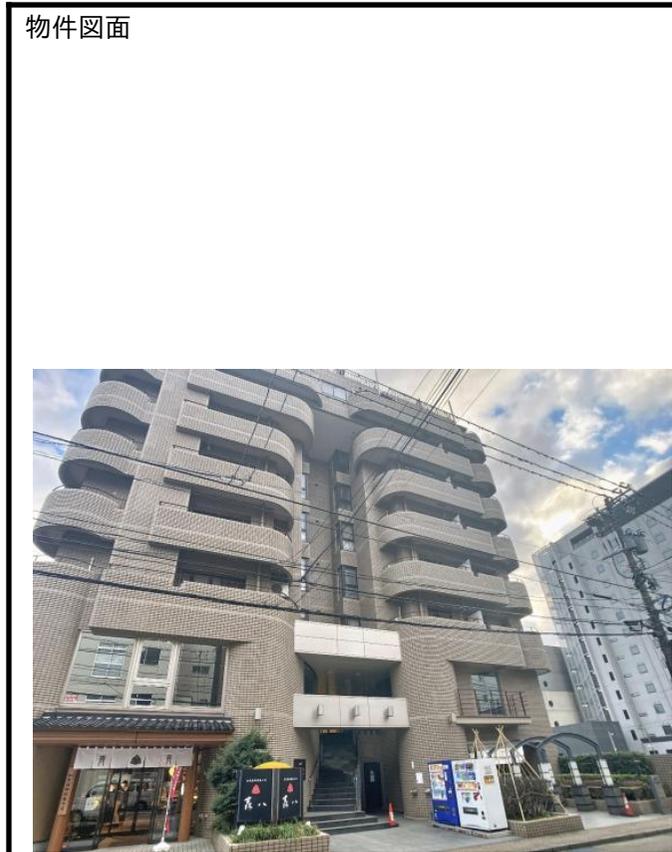


|      |            |      |               |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2026/04/25 | 物件番号 | 2302001000175 |
|------|------------|------|---------------|



|          |  |               |                 |
|----------|--|---------------|-----------------|
| 物件種目     | 売買物件(マンション) 中古マンション  |               |                 |
| 価格       | 2990万円   |               | 管理費 月額 15180円   |
|          |  |               | 修繕積立金 月額 24120円 |
| 所在地      | 金沢市下堤町   |               |                 |
| 交通状況     | 鉄道   | J R 北陸新幹線 金沢駅 | 徒歩 16分          |
|          | バスその他  |               | 徒歩 分            |
| 専有面積     | 78.93㎡   | バルコニー面積       | 3.9㎡            |
| バルコニーの方向 | 南  | 国土法届          |                 |
| 土地権利     | 所有権  | 用途            | 商業              |
| 建物構造材料等  | SRC 地上(10)階・地下( )階・( 9 )階部分  |               |                 |
| 間取       | 3LDK   |               |                 |
| 築年月      | 1991年 05月  | 棟総戸数          | 59戸             |
| 駐車場      | 有  | 駐車場月額         | 0円              |
| 設備等      | 電気、水道、公共下水、都市ガス、インターホン、TVインターホン、インターネット、24時間セキュリティ、カードキー、ベランダ、バルコニー、エレベータ、駐輪場、室内洗濯場、フローリング、収納、クローゼット、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、水洗トイレ、シャワー、洗面台、湯沸器、IH、洗面所、洗面所にドア、脱衣所、キッチンタイプ オープンキッチン、コンロ口数 三口、バス停徒歩3分以内、平坦地、眺望良好、都市近郊、部屋の階 高層階、敷地内ゴミ置き場、部屋向き 南向き、火災警報器(報知機)、管理人 常駐、管理人 日勤、LDK広さ 15帖以上、床の間、山が見える、隣家との間隔が大きい、ペット可否 |               |                 |
| 現況       | 空家   | 引渡時期          | 即時              |
| 備考       | 管理会社：北陸名鉄開発株式会社 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ・管理費内訳(住戸：9790円/月・駐車場：5390円/月)<br>・修繕積立金内訳(住戸：23250円/月・駐車場：870円/月)  |               |                 |

|        |                               |     |              |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                      |     |              |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                        |     |              |
|        | 4丁目274                        |     |              |
| TEL    | 076-222-1100                  | FAX | 076-222-1004 |
| URL    | https://www.baibai.crasco.jp/ |     |              |
| Eメール   | baibai@crasco.jp              |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

|     |       |      |      |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|