

登録受付	2026/04/09	物件番号	2302001000177
------	------------	------	---------------

物件図面



物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	5050万円		管理費 月額 14850円
			修繕積立金 月額 20530円
所在地	金沢市下松原町		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 17分
	バスその他		徒歩 分
専有面積	81.13㎡	バルコニー面積	7.96㎡
バルコニーの方向	東	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	商業
建物構造材料等	RC 地上(15)階・地下()階・(3)階部分		
間取	3LDK		
築年月	2018年 08月	棟総戸数	68戸
駐車場	空無	駐車場月額	11000円
設備等	電気、水道、公共下水、TVインターホン、オートロック、防犯カメラ、フローリング、収納、シューズボックス、パストイレ別、水洗トイレ、オール電化、IH、ペット可、宅配ボックス、バリアフリー、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、始発駅、駅まで平坦、都市近郊、ペット用施設、角部屋 南東角住戸、採光面 2面採光、モニター付オートロック、セキュリティ会社加入済、室外洗濯機置場、整備された歩道、パノラマ有り		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
備考	管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ・オーナーチェンジ物件 ・現状有姿渡し ・現在状況：賃貸中 ・室内写真は賃貸募集時のものです。 ・駐輪場使用料：200円/月※空き状況要確認		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------