登録受付	2026/03/09	物件番号	2302001000181

物件図面

方　位

物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	2490万円	管理費	月額 12281円
		修繕積立金	月額 6579円
所在地	野々市市矢作3丁目		
交通状況 鉄道	北陸鉄道石川線 馬替駅	徒歩	11分 m
交通状況 バス		徒歩	分 m
交通状況 その他			
専有面積	87.7㎡	バルコニー面積	13.5㎡
バルコニーの方向	南	国土法届	否
土地権利	所有権	用　途	準工
建物構造材料等	ＲＣ　地上(７)階･地下(　)階･(４)階部分		
間　取	３ＳＬＤＫ		
築年月	1992年　04月	棟総戸数	99戸
駐車場	空有	駐車場月額	5000円
設備 等	電気、水道、公共下水、ＴＶインターホン、ＣＡＴＶ、インターネット、バルコニー、トランクルーム、エレベータ、駐輪場、フローリング、収納、クローゼット、照明、シューズボックス、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、バストイレ別、風呂、ユニットバス、洗浄便座、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、システムバス、システムキッチン、オール電化、食器洗浄機、IH、ピアノ可、角部屋、洗面所独立、独立洗面台、三面鏡付洗面化粧台、浴室未使用、温水洗浄便座、トイレ未使用、食器乾燥機、食器洗乾燥機、キッチン未使用、駅まで平坦、平坦地、部屋の階　最上階、部屋の階　上階なし、階建　3階建以上、エレベーター2基以上、敷地内ゴミ置き場、集会所、融雪対		
現　況	空家	引渡時期	相談
備　考	管理会社：TEO TORIATTE（株）　管理人：日勤　管理形態：全面委託　●アフターサービス保証付 ●角部屋　●南向き ●令和8年1月リノベーション完成 ～新規交換／ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ・洗面化粧台・ﾄｲﾚ・建具、新規貼替／ｸﾛｽ全室・床材、新規取付／食洗器、その		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

担当者		宅建取引士		取引態様	一般媒介