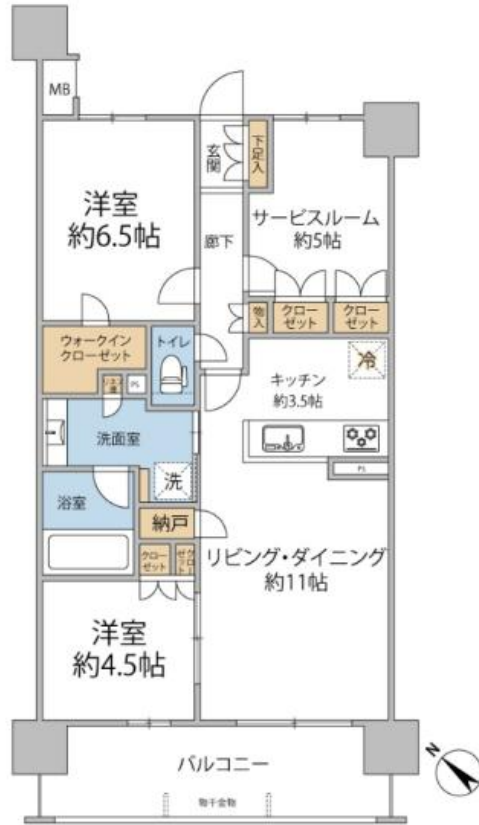


登録受付	2026/06/22	物件番号	2302001000185
------	------------	------	---------------



方位	物件種目			売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	4250万円		管理費	月額	18000円	
			修繕積立金	月額	5700円	
所在地	金沢市駅西本町1丁目					
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩	17分		
	バスその他		徒歩	分		
専有面積	71.27㎡	バルコニー面積	11.52㎡			
バルコニーの方向	南西	国土法届				
土地権利	所有権	用途				
建物構造材料等	RC	地上(8)階・地下()階・(8)階部分				
間取	2SLDK					
築年月	2021年	10月	棟総戸数	53戸		
駐車場	有	駐車場月額	13000円			
設備等	電気、水道、公共下水、インターホン、TVインターホン、オートロック、バルコニー、物置、トランクルーム、エレベータ、駐輪場、バイク置場、防犯カメラ、室内洗濯場、フローリング、収納、クローゼット、エアコン、照明、シューズボックス、ウォークインクローゼット、バストイレ別、風呂、追焚き風呂、洗浄便座、シャワー、洗面台、浴室乾燥機、システムキッチン、オール電化、対面キッチン、独立キッチン、食器洗浄機、IH、ペット可、宅配ボックス、洗面所独立、独立洗面台、三面鏡付洗面化粧台、バス1坪以上、バス広さ 1坪以上、脱衣所、浴室暖房、温水洗浄便座、食器棚(カップボード)、花火大会鑑賞、眺望良好、都市近郊、部屋の階 最上階、部					
現況	空家	引渡時期	即時			
備考	管理会社：株式会社レーベンコミュニティ 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ●最上階●オール電化●トランクルーム付き●お風呂広々、TVも完備●ペット飼育可能●駐車場1台確保可能●インターネット利用料：1936円/月●町会費：3600円/年 ペットも一緒に暮らせ、駐車場やトランクルームも完					

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
Eメール	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------