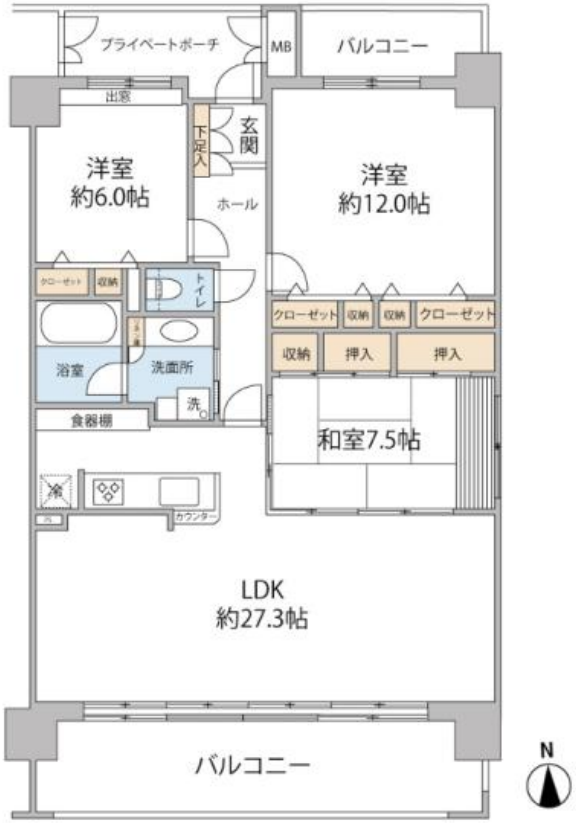
ポレスター小松駅前　(1007)

登録受付	2026/11/19	物件番号	2302001000190

物件図面



方　位



物件種目	売買物件(マンション)　中古マンション		
価格	6500万円	管理費	月額　13770円
		修繕積立金	月額　14450円
所在地	小松市日の出町1丁目		
交通状況	鉄道　ＪＲ北陸新幹線 小松駅　徒歩　1分		
	バス　徒歩　分		
	その他		

専有面積	111.45㎡	バルコニー面積	23.19㎡
バルコニーの方向	南	国土法届	否
土地権利	所有権	用　途	商業
建物構造材料等	ＲＣ　地上(10)階･地下(　)階･(　10　)階部分		
間　取	３ＬＤＫ		
築年月	2007年　12月	棟総戸数	63戸
駐車場		駐車場月額	円

設備 等	電気、水道、公共下水、都市ガス、ＴＶインターホン、インターネット、オートロック、ベランダ、トランクルーム、エレベータ、駐輪場、バイク置場、防犯カメラ、室内洗濯場、フローリング、収納、クローゼット、床暖房、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、ユニットバス、追焚き風呂、水洗トイレ、シャワー、洗面台、暖房便座、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、システムキッチン、IH、ペット可、宅配ボックス、バリアフリー、角部屋、洗面所、洗面所独立、洗面所にドア、バス　専用、バス広さ　1.5坪以上、脱衣所、浴室暖房、カウンターキッチン、コンロ口数　二口、コンロ口数　三口、始発駅、駅徒歩　駅徒歩5分以内、バス停徒

現　況	居住中	引渡時期	2027年02月下旬
備　考	管理会社：大和ライフリンク株式会社　管理人：日勤 管理形態：全面委託　LDKには大きな白山連邦を見渡せる大きな窓があり、解放感があります。また、LDKには床暖房の設備もあり、冬でも薄着で生活できる方もいらっしゃるとのことです。大規模修繕も完了したばかりですので物件全体の状態もしっかりと保たれておりま		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北 4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EMail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名　北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者		宅建取引士		取引態様	専任媒介