

|      |            |      |               |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2026/08/27 | 物件番号 | 2302001000193 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面



|         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |
|---------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 方 位     | 物件種目        | 売買物件(マンション) 中古マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |        |
|         | 価格          | 3180万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理費<br>月額 | 8600円  |
| 所在地     | 修繕積立金<br>月額 | 7900円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |
|         | 所在地         | 金沢市中央通町                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |
| 交通状況    | 鉄道          | 北陸鉄道石川線 野町駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 徒歩        | 15分    |
|         | バスその他       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 徒歩        | 分      |
| 専有面積    | 専有面積        | 66.21㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | バルコニー面積   | 7.61㎡  |
|         | バルコニーの方向    | 北西                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 国土法届      | 否      |
| 建物構造材料等 | 土地権利        | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 用 途       |        |
|         | 建物構造材料等     | R C 地上(10)階・地下( )階・( 2 )階部分                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |        |
| 間 取     | 間 取         | 2L D K                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |
|         | 築年月         | 2014年 03月                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 棟総戸数      | 77戸    |
| 設備等     | 駐車場         | 空有                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 駐車場月額     | 18000円 |
|         | 設備等         | 電気、水道、公共下水、バルコニー、エレベータ、収納、クローゼット、照明、バストイレ別、システムキッチン、オール電化、IH、ペット可、宅配ボックス、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、三面鏡付洗面化粧台、洗面所にドア、バス 専用、脱衣所、電気コンロ、コンロ口数 三口、グリル、デイスポーター、大型タウン内、市街地に近い、敷地内ゴミ置き場、玄関ホール、平面駐車場、バルコニー 2面バルコニー、モニタ付オートロック、火災警報器(報知機)、管理人 日勤、LDK広さ 15帖以上、全居室洋室、居室広さ 全居室6帖以上、ペット対応、全居室収納、ペット可否 相談、即引渡可、階下に住戸なし、駐車場空きあり(近隣を含む)、 |           |        |
| 現 況     | 現 況         | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 引渡時期      | 即時     |
|         | 備考          | 管理会社：アパコミュニティ株式会社 管理人：日勤<br>管理形態：全面委託 ※賃貸同時募集<br>・オール電化物件<br>・ペット飼育可能(ペット飼育規定あり)<br>・24時間換気システムあり<br>・片町スクランブル交差点まで徒歩6分                                                                                                                                                                                       |           |        |
| 担当者     | 宅建取引士       | 専任媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |
|         | 取引態様        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |

|        |                               |     |              |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                      |     |              |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                        |     |              |
|        | 4丁目274                        |     |              |
| TEL    | 076-222-1100                  | FAX | 076-222-1004 |
| URL    | https://www.baibai.crasco.jp/ |     |              |
| EEmail | baibai@crasco.jp              |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部