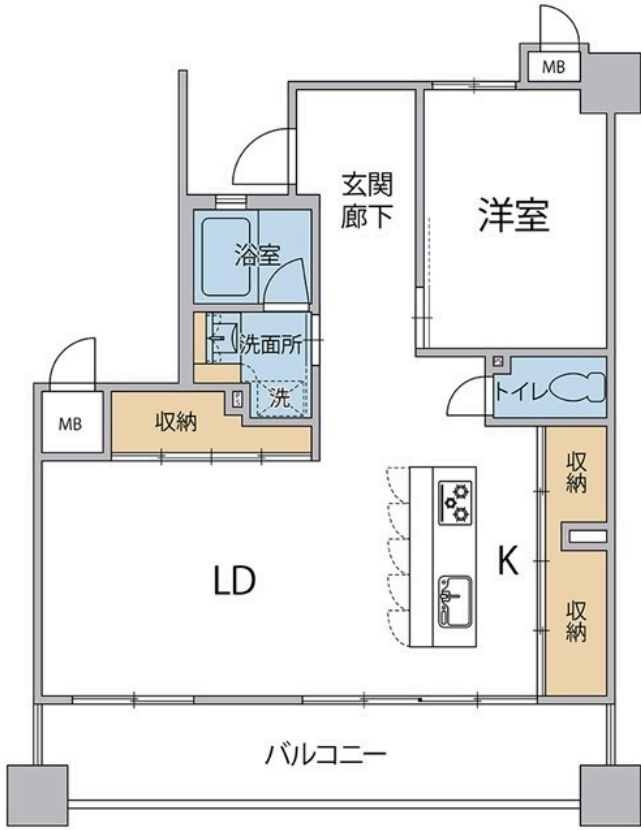


|      |            |      |               |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2026/07/02 | 物件番号 | 2302001000195 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面



|          |  |               |                 |
|----------|--|---------------|-----------------|
| 物件種目     | 売買物件(マンション) 中古マンション  |               |                 |
| 価格       | 2480万円   |               | 管理費 月額 7700円    |
|          |  |               | 修繕積立金 月額 11500円 |
| 所在地      | 野々市市本町6丁目  |               |                 |
| 交通状況     | 鉄道   | IRいしかわ鉄道 野々市駅 | 徒歩 21分          |
|          | バスその他  |               | 徒歩 分            |
| 専有面積     | 66.46㎡   | バルコニー面積       | 12.04㎡          |
| バルコニーの方向 | 東  | 国土法届          | 否               |
| 土地権利     | 所有権  | 用途            | 準工              |
| 建物構造材料等  | RC 地上(8)階・地下( )階・(2)階部分  |               |                 |
| 間取       | 1LDK   |               |                 |
| 築年月      | 2005年 07月  | 棟総戸数          | 46戸             |
| 駐車場      | 空有   | 駐車場月額         | 6500円           |
| 設備等      | 電気、水道、公共下水、LPGガス、TVインターホン、バルコニー、フローリング、収納、クローゼット、エアコン、システムキッチン、ガスプロパンガス、コンロ口数三口、グリル、給湯種類プロパンガス給湯、エアコン3台、パノラマ有り   |               |                 |
| 現況       | 空室   | 引渡時期          | 即時              |
| 備考       | 管理会社：株式会社東急コミュニティー 管理人：巡回<br>管理形態：全面委託 ※実際の室内写真に一部画像処理<br>(バーチャルステージング)を施しています。なお、家具<br>や調度品等は販売価格に含まれません。<br>白を基調としたスタイリッシュな空間と明るめの敷き込<br>みカーペットによる、洗練された中にも遊び心を感じさ |               |                 |



|        |                               |     |              |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                      |     |              |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                        |     |              |
|        | 4丁目274                        |     |              |
| TEL    | 076-222-1100                  | FAX | 076-222-1004 |
| URL    | https://www.baibai.crasco.jp/ |     |              |
| Eメール   | baibai@crasco.jp              |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3)第8818号  
 ●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

|     |       |      |      |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 専任媒介 |
|-----|-------|------|------|