

登録受付	2026/07/16	物件番号	2302001000197
------	------------	------	---------------

物件図面



物件種目		売買物件(マンション) 中古マンション			
価 格	1290万円	管理費	月額	8300円	
		修繕積立金	月額	6900円	
所在地		金沢市此花町			
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅		徒歩	8分
	バス			徒歩	分
	その他				
専有面積		46.08㎡	バルコニー面積	7.65㎡	
バルコニーの方向		南	国土法届		
土地権利		所有権	用 途		
建物構造材料等		R C 地上(6)階・地下()階・(3)階部分			
間 取		2 D K			
築年月		1990年 08月	棟総戸数	戸	
駐車場		空無	駐車場月額	円	
設備 等		電気、水道、公共下水、都市ガス、TVインターホン、BS受信可、オートロック、ベランダ、バルコニー、エレベータ、駐輪場、バイク置場、防犯カメラ、フローリング、収納、照明、シューズボックス、バストイレ別、風呂、追焚き風呂、水洗トイレ、シャワー、洗面台、浴室乾燥機、自動お湯はり機能、洗面所、洗面所独立、独立洗面台、洗面所にドア、ガス 都市ガス、コンロ口数三口、グリル、キッチン入り口 2WAY、給湯種類 都市ガス給湯、駅徒歩 駅徒歩10分以内、駅まで平坦、駅前、平坦地、都市近郊、市街地に近い、階建 3階建以上、敷地内ゴミ置き場、部屋向き 南向き、和室、リビングの隣和室、上水道 公営、スーパー 徒歩10分以内、			
現 況		空室	引渡時期	即時	
備 考		管理会社：株式会社大京アステージ 管理人：日勤 管理形態：全面委託 ・現状有姿渡し ・金沢駅 徒歩8分 ・マルエー彦三店 徒歩4分 ・金沢市立明成小学校 徒歩4分			

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
EEmail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------