

登録受付	2026/08/03	物件番号	2302001000202
------	------------	------	---------------

物件図面

方 位



物件種目	売買物件(マンション) 中古マンション		
価格	1899万円	管理費	月額 19560円
		修繕積立金	月額 16600円
所在地	金沢市長町3丁目		
交通状況	鉄道	J R 北陸新幹線 金沢駅	徒歩 19分
	バス		徒歩 分
	その他		
専有面積	76.03㎡	バルコニー面積	6.36㎡
バルコニーの方向	南	国土法届	否
土地権利	所有権	用途	近商
建物構造材料等	R C 地上(6)階・地下()階・(6)階部分		
間 取	3 L D K		
築年月	1987年 07月	棟総戸数	22戸
駐車場	空無	駐車場月額	円
設備等	電気、水道、公共下水、オートロック、バルコニー、エレベータ、バストイレ別、シャワー、システムキッチン、オール電化、IH、ペット可、洗面所、キッチン未使用、市街地に近い、部屋向き 南向き、南面リビング、管理人 巡回		
現 況	空家	引渡時期	即時
備 考	管理会社：東急コミュニティ 管理人：巡回 管理形態：全面委託 2026年6月リフォーム完成 ・システムキッチン取替 (IH) ・洗面化粧台取替 (シャワーノズル付き) ・トイレ取替 (温水洗浄便座付) ・建具取替 ・フローリング張り		

商号	株式会社クラスコ		
事務所所在地	金沢市藤江北		
	4丁目274		
TEL	076-222-1100	FAX	076-222-1004
URL	https://www.baibai.crasco.jp/		
E Mail	baibai@crasco.jp		

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	専任媒介
-----	-------	------	------