

|      |            |      |               |
|------|------------|------|---------------|
| 登録受付 | 2026/08/21 | 物件番号 | 2302001000204 |
|------|------------|------|---------------|

物件図面



|      |          |                                                                                                                                             |              |                      |
|------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| 方 位  | 物件種目     | 売買物件(マンション) 中古マンション                                                                                                                         |              |                      |
|      | 価格       | 250万円                                                                                                                                       | 管理費<br>修繕積立金 | 月額<br>月額<br>0円<br>0円 |
| 交通状況 | 所在地      | 金沢市野町2丁目                                                                                                                                    |              |                      |
|      | 鉄道       | 北陸鉄道石川線 野町駅                                                                                                                                 | 徒歩           | 7分                   |
|      | バスその他    |                                                                                                                                             | 徒歩           | 分                    |
| 間 取  | 専有面積     | 50.74㎡                                                                                                                                      | バルコニー面積      | 4.76㎡                |
|      | バルコニーの方向 | 南                                                                                                                                           | 国土法届         | 否                    |
|      | 土地権利     | 所有権                                                                                                                                         | 用途           | 一住                   |
|      | 建物構造材料等  | RC 地上(4)階・地下( )階・(1)階部分                                                                                                                     |              |                      |
|      | 間 取      | 3DK                                                                                                                                         |              |                      |
| 設備等  | 築年月      | 1980年 09月                                                                                                                                   | 棟総戸数         | 21戸                  |
|      | 駐車場      | 空無                                                                                                                                          | 駐車場月額        | 円                    |
|      | 設備等      | 電気、水道、都市ガス、室内洗濯場、収納、エアコン、バストイレ別、洗面台、洗面所独立、独立洗面台、バス専用、ガス 都市ガス、コンロ口数 二口、バス停徒歩3分以内、市街地に近い、部屋向き 南向き、和室、ペット可否 不可                                 |              |                      |
| 現 況  | 現 況      | 空家                                                                                                                                          | 引渡時期         | 相談                   |
|      | 備 考      | 管理人：非常駐 管理形態：自主管理 ・共益費などは資料作成時のものであり、引渡し時の状況を保証するものではありません。金額の増減や利用条件が変更となる場合がございます。<br>・上下水道料金については、興南建設株式会社 が2か月に一度検針を行っており、上下水道料金（2か月分）と |              |                      |



|        |                               |     |              |
|--------|-------------------------------|-----|--------------|
| 商号     | 株式会社クラスコ                      |     |              |
| 事務所所在地 | 金沢市藤江北                        |     |              |
|        | 4丁目274                        |     |              |
| TEL    | 076-222-1100                  | FAX | 076-222-1004 |
| URL    | https://www.baibai.crasco.jp/ |     |              |
| E Mail | baibai@crasco.jp              |     |              |

宅建免許番号/ 国土交通大臣(3) 第8818号  
●所属団体名 北陸不動産公正取引協議会 支部

|     |       |      |      |
|-----|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 一般媒介 |
|-----|-------|------|------|